

KÄNGURU

STADTMAGAZIN FÜR FAMILIEN IN KÖLN BONN

Stefan Johannes Hanke

DER TEUFEL MIT DEN DREI GOLDENEN HAAREN

Premiere 08. März 2020

IN DIESER AUSGABE:

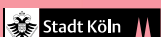
FAMILIE

Reisen

KITA & SCHULE

Ernährung

**KINDER
OPER / KÖLN**



MIT 592 VERANSTALTUNGSTIPPS

WENN DIE WOHNUNG AUS ALLEN NÄHTEN PLATZT ...



Sima Niroumand bietet Wohnraumberatung für Familien an, die auf kleinem Raum leben.

Fotos © Sabrina Weniger

... dann helfen die Wohnraumberater von „Habitiny“. Das junge Start-up aus Köln geht mit einer neuen Idee an den Markt und entwickelt für Familien in kleinen Wohnungen clevere Umbaulösungen.

Von Anja Janßen

Sima Niroumand ist Kommunikationsdesignerin und lebt mit ihrer Familie in einer Wohnung in Köln-Ehrenfeld. Als das zweite Kind auf die Welt kam, wurde es ganz schön eng – es mangelte an einem echten Kinderzimmer und Stauraum. Deshalb entschloss sich die Familie dazu, ihre Wohnung durch einige Veränderungen zu optimieren, um den Wohnraum besser auszunutzen. Dreh- und Angelpunkt dieser Umstrukturierung ist ein Möbelstück, das Sima Niroumand selbst entworfen hat und von einem Schreiner umsetzen ließ: Es fungiert zugleich als Kinderbett, als Aufbewahrungsort für Kleidung sowie Werkzeuge und es fasst einen Trockner. Das System erinnert an ein Sideboard mit Rollcontainern, auf denen sich eine Matratze zum Schlafen befindet.

Die Kernprobleme und Potenziale einer Wohnung ermitteln

Was als Lösung in den eigenen vier Wänden begann, wurde zur Idee für ein Start-up: Im Oktober 2019 ging Sima Niroumand mit der Webseite von „Habitiny“ online. „Habitiny“ bietet Wohnberatung für Familien an, die auf kleinem Raum leben. „Meistens geht es nur darum, umzudenken und neue Ansätze zu entwickeln“, sagt die 37-Jährige. Wie können wir neue Spielbereiche in unserer Wohnung schaffen? Wo können wir einen Lernbereich einrichten? Welche Veränderungen sind nötig, wenn ein Geschwisterchen kommt? Am Anfang jedes Projekts steht eine Bedarfsanalyse, die die Kernprobleme der Wohnung, aber auch ihre Potenziale zu Tage fördert. Dann folgt die Planung und Umsetzung der nötigen Umbauschritte. „Habitiny ist das Bindeglied zwischen Innenarchitekt und Schreiner“, erklärt Sima Niroumand, die bei der Umsetzung von Projekten auf ein Netzwerk von verschiedenen Handwerkern zurückgreift. Eine große Rolle spielen dabei rückbaubare Lösungen, die vor allem für Mieter interessant sind. Denn Mieter sind dazu



verpflichtet, die Wohnung im ursprünglichen Zustand zurückzugeben und An- oder Umbauten vor dem Auszug wieder zu entfernen.

Eine Gegenüberstellung der Kosten schafft Klarheit

Zur Zielgruppe von „Habitiny“ gehören also Familien, die über ein finanzielles Polster für Umbauten verfügen und die Veränderung ihrer aktuellen Wohnung einem Umzug vorziehen. Beispielsweise weil die Miete für eine größere Wohnung auf Dauer zu teuer wäre, weil die Familie bei den derzeitigen Immobilienpreisen kein Eigentum erwerben kann oder möchte oder weil sie das Leben in der Stadt nicht gegen ein Leben auf dem Land eintauschen möchte. Eine große Entscheidungshilfe sieht Sima Niroumand in einer klaren Gegenüberstellung der Kosten. Wie hoch wären die Ausgaben für einen Umzug und die damit verbundenen Kosten für Neuanschaffungen und Renovierung? Was kostet es stattdessen, beispielsweise für die kommenden vier Jahre die aktuelle Wohnung zu verändern? Umdenken - nicht nur auf räumlicher, sondern auch auf finanzieller Ebene - ist also das Stichwort von „Habitiny“.

Schlagzeug Gitarre
Gesang Bass Tanz
Keyboard Band
Musik am Computer

MUSICFACTORY
Die Kreative Musikschule
Inh. O. Schneider

INNOVATIVER INSTRUMENTALUNTERRICHT UND BANDPROJEKTE
Weitere Infos unter Fon: 0221 / 74 83 31 oder www.musicfactory-koeln.de

Pädagogische Fachkräfte gesucht

Sie sind ErzieherIn und haben Lust eine neue Kita mit aufzubauen? Unsere Elterninitiative wächst und zieht nach Bonn-Kessenich.

Mehr Infos unter: 0178 9624405 oder info@suedstadtpaenz.de | www.suedstadtpaenz.de

**SÜDSTADT
PÄNZ e.v.**

Reiterhof Fanny

- Tag der offenen Tür am 01. März 12–17 Uhr
- Reitevent: 08.02./14.03./25.04./09.05./06.06.
- Schnuppertage: 07.04./09.04./16.04./30.06.
- Reiterferien für Mädchen/Reitabzeichen Kl. 10/9/8
- Schnupperwochenende: 20.–22. März (Vollpension)

Info unter: www.Fannyhof.de oder Tel. 02245 – 2697
Niederheiden, 53804 Much

WAVETOURS
Wellenreitcamps

**FAMILIEN-
SURFURLAUB**

Jetzt Frühbucherrabatt sichern!

Ob schickes Bungalow, luxuriöse Massai Lodge oder gemütliches Zeltcamp unter dem Sternenhimmel – in Biscarrosse, Seignosse & St. Giron Plage genießen Sie einen erholsamen Familienurlaub mit maßgeschneidertem Surfunterricht für Groß und Klein. Kinderbetreuung auf Wunsch!

Reiseveranstalter ist die Action Sports Travel GmbH
Telefon: 040 254 940 331 - Mail: office@wavetours.com

www.wavetours.com